

LOGEMENTS



PONT EVEQUE (38)

2010

Bâtiment label BBC

40% de la production d'ECS par panneaux solaires

Rétention des EP par des noues végétales

Traitement acoustique renforcée entre les logements

Mise en place de sous comptage pour chaque logement pour vérifier la différence entre consommations réelles et théoriques

Maître d'ouvrage

ADVIVO

Programme

Création de 20 logements locatifs HQE et de son espace public

SHON

1971 m²

Montant des travaux

1 926 500 € HT

Etudes

8 mois

Travaux

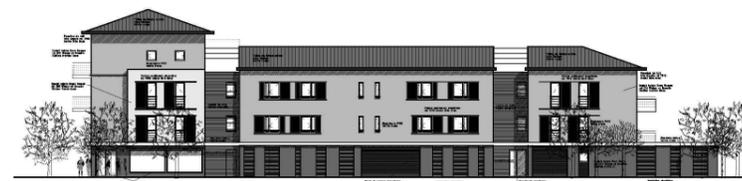
18 mois (début octobre 2011)

Missions

Base + EXE + OPC



Projet



Le projet de logements s'inscrit dans le cadre d'un vaste programme de rénovation urbaine du Plan des Aures à Pont-Evêque. Le projet de 20 logements + garages sera la première construction marquant l'entrée du quartier. La création de ces 20 logements devra permettre par la suite de déconstruire la barre de logements N°8.

Le projet est implanté à l'angle des 2 voies nouvelles. Les logements seront desservis par 2 allées positionnées respectivement sur la voie nouvelle au nord et sur la voie nouvelle à l'est.

Les garages sont positionnés à rez de chaussée sous les logements.

Le projet prévoit :

- un accès technique et livraison pour l'ensemble du tènement depuis la voie nouvelle perpendiculaire à l'avenue Denis Crapon et permettant d'accéder également aux garages côté cour.
- un accès aux garages directement depuis les 2 voies nouvelles
- un accès aux logements depuis les 2 voies nouvelles qui est traversant rue/cour

