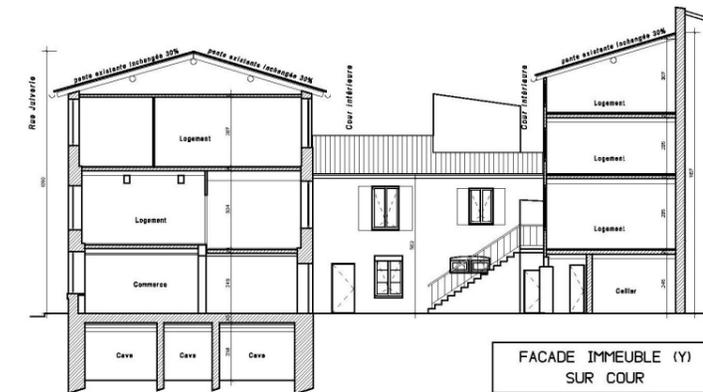
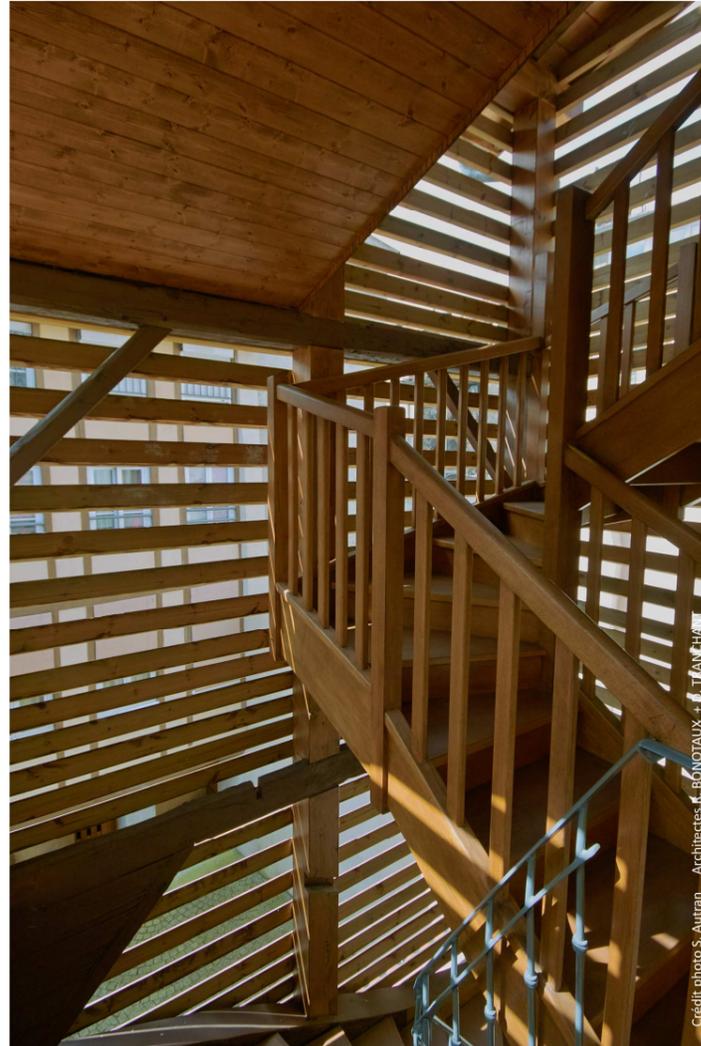


# REHABILITATION D'UN IMMEUBLE

VIENNE (38)

2008



Diagnostic des structures par sondages et modification de l'escalier extérieur pour aménagement des combles.

Le projet de rénovation est articulé autour d'un escalier en bois au cœur de la cour et qui dessert l'immeuble principal. Cet escalier a été habillé d'un bardage en lame de bois traité classe 3.

L'usage du bois est cohérent avec l'histoire de l'escalier et avec la façade à colombage de l'immeuble implanté en fond de cour. Le rythme et l'espacement des lames de bois permettent de limiter les vis à vis et d'assurer une certaine intimité aux personnes empruntant l'escalier. Cette fonction de "paravent" prend tout son sens et sa beauté le soir quand la cage d'escalier s'illumine à la manière d'un lampion.

Le traitement de la cour en pavés granit posés en queue d'hirondelle participe fortement à valoriser cette cour intérieure qui est le point de convergence de rencontre des habitants.

**Maître d'ouvrage** FONCIA pour privé

**Programme** Réhabilitation de 3 immeubles situés aux 8-10-12 rue de Juiverie à Vienne pour 7 logements et 2 commerces

**Surface utile** 744 m<sup>2</sup>

**Montant des travaux** 356 000 €

**Etudes**

**Travaux**

**Missions** Base + OPC



Existant

