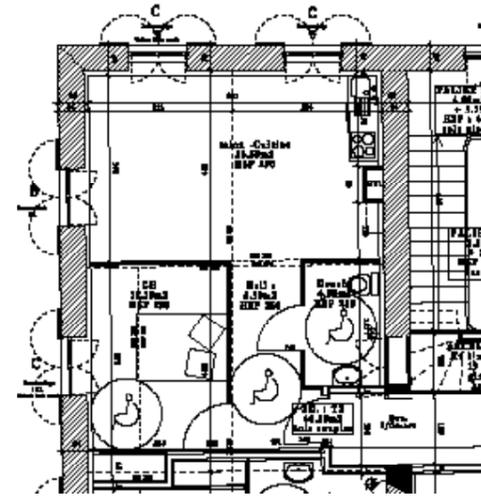
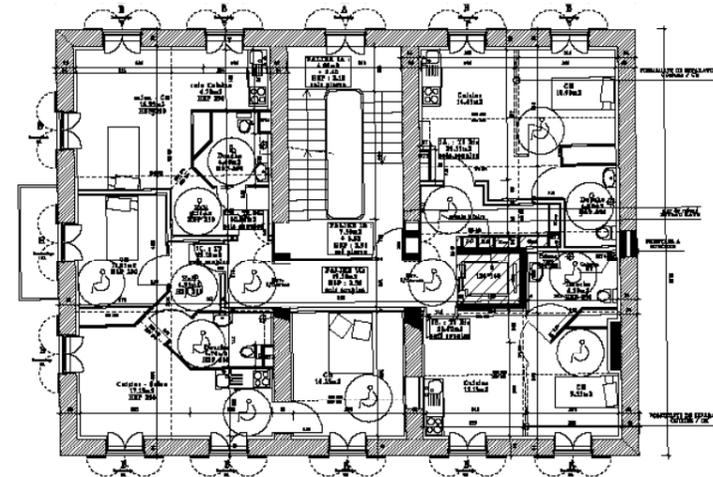


10 LOGEMENTS POUR PERSONNES ÂGÉES ET LOCAUX ASSOCIATIFS

VILLETTE DE VIENNE (38) - 2009



Plan d'un logement type



Plan Étage courant

Le maître d'ouvrage a souhaité reconverter une villa bourgeoise en logements sociaux pour personnes âgées.

Des appartements du T1 au T3 ont été organisés aux niveaux 1, 2 et 3 desservis par un ascenseur mis en oeuvre au coeur du bâtiment.

Au rez-de-chaussée, des espaces communs et associatifs permettent d'ouvrir le bâtiment sur l'extérieur.

La conception a porté principalement sur :

- l'accessibilité pour tous.
- la qualité des espaces intérieurs et extérieurs.
- la remise en valeur du patrimoine communal.



PATRIMOINE

Les salles du rez de chaussée à vocation associative, (grande hauteur, boiseries murales, parquet) ainsi que la façade ont été valorisées dans le cadre de la conservation de ce bâtiment patrimonial.

RESTRUCTURATION

Remise à nue de la structure avec travaux de modifications (ascenseurs, ouvertures en sous-œuvre, création d'un escalier d'accès aux derniers niveaux) et travaux de renforts de planchers.

ACCESSIBILITÉ PMR

L'accessibilité est au centre du projet avec un travail sur les accès au terrain et au bâtiment, sur les circulations verticales et horizontales, sur les aménagements intérieurs des logements et sur les choix adaptés des équipements spécifiques de la cuisine et de la salle de bains.

EQUIPEMENT TECHNIQUE

Chauffage central au gaz dont les besoins ont été minimisés suite aux traitements de l'enveloppe du bâtiment (Renfort d'isolation et changement des menuiseries)

Maître d'ouvrage	Commune de Villette de Vienne
Maîtrise d'oeuvre	Atelier BAT + SCP Richard (Architectes), Cabinet Cellard (Structure), Ingevalor (Fluides)
Programme	Création de 10 logements sociaux adaptés aux personnes à mobilité réduite
Surface utile	867 m ²
Montant des travaux	676 800 € HT
Études	6 mois
Travaux	11 mois - Livraison Nov 2009
Missions	DIAG + Base + EXE + OPC